

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 141/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	1 670,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 429,00 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>474 145,78 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	80 345,36 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 617,16 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 229,39 руб.
- водоотведение СОИ	5 738,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	42 304,17 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>490 427,63 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	1 526,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 649,93 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 897,46 руб.
- водоотведение СОИ	5 597,53 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 896,27 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>18 147,15 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,43 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>446 430,92 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>401 392,65 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	77 700,09 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	36 817,63 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 727,81 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 144,05 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 172,41 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	59 950,19 руб.
- техническое обслуживание лифтов	86 393,28 руб.
- содержание мусоропровода	16 637,64 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 430,40 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	67 419,15 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>41 831,07 руб.</b>
- остекление	2 834,76 руб.
- ремонт кровли	4 361,31 руб.
- ремонт балконов	9 788,65 руб.
- установка и смена замков	717,01 руб.
- сварочные работы	1 019,11 руб.
- техническая документация	3 890,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 290,90 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	15 568,06 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	229,69 руб.
<b>3. Софинансирование городской программы "Современная городская среда"</b>	<b>3 207,20 руб.</b>

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов