

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 139

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	12 708,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	112 572,94 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	3 248 265,48 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	550 910,41 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	71 870,74 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	66 756,18 руб.
- водоотведение СОИ	26 962,53 руб.
- электрическая энергия СОИ	261 299,97 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	3 248 549,64 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	7 616,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	72 388,19 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	66 052,23 руб.
- водоотведение СОИ	26 807,14 руб.
- электрическая энергия СОИ	250 302,61 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	112 288,78 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,66 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 189 679,68 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 808 162,91 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	532 772,36 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	253 865,47 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	101 551,41 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	180 268,68 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	14 979,03 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	436 817,51 руб.
- дезинфекция, дератизация	8 301,40 руб.
- техническое обслуживание лифтов	606 084,88 руб.
- содержание мусоропровода	116 768,80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	94 260,15 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	462 493,22 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	381 516,77 руб.
- ремонт тамбуров	11 237,78 руб.
- остекление	973,86 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	5 507,06 руб.
- информационные стенды (установка таблички)	руб.
- герметизация межпанельных швов	19 654,24 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	15 670,00 руб.
- установка и смена замков	2 936,32 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	289,34 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 473,89 руб.
- ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	153,17 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	3 636,07 руб.
- сварочные работы	11 210,21 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	208,43 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	6 788,40 руб.
- техническая документация	35 455,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	789,47 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	18 751,32 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	232 871,71 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	13 707,26 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов