

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 139/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 839,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 514,37 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 519 022,44 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	257 426,99 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 218,69 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 743,19 руб.
- водоотведение СОИ	14 034,13 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 352,12 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 521 108,75 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	4 746,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	30 788,63 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 364,35 руб.
- водоотведение СОИ	14 058,08 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 271,37 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 428,06 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,54 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 927 080,74 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 228 774,01 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	248 951,53 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	126 801,78 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	50 723,26 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	90 041,00 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 482,62 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	210 115,74 руб.
- техническое обслуживание лифтов	301 977,93 руб.
- содержание мусоропровода	19 763,48 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 943,91 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	125 972,76 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	698 306,73 руб.
- ремонт лестничных клеток	572 237,35 руб.
- ремонт тамбуров	10 422,77 руб.
- остекление	7 474,63 руб.
- ремонт окон	4 075,69 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	2 739,24 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	460,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	678,69 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	215,71 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	1 540,70 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	1 887,84 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	394,74 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	9 375,66 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 135,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	55 108,12 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 810,59 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов