

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 139/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 805,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 353,98 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	491 051,17 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	82 505,28 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 041,36 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 077,49 руб.
- водоотведение СОИ	5 282,64 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 637,03 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	502 913,90 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	5 726,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 566,06 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 894,29 руб.
- водоотведение СОИ	5 198,56 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 275,61 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 491,25 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,89 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	477 374,88 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	399 108,23 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	79 788,89 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	36 861,72 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 745,44 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 175,29 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 175,01 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	60 021,97 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 370,20 руб.
- техническое обслуживание лифтов	93 360,60 руб.
- содержание мусоропровода	17 979,23 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 512,57 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	52 117,31 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	78 266,64 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	66 005,54 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 254,30 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов