

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 556,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 731,47 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	853 593,31 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	144 982,34 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 387,64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 389,51 руб.
- водоотведение СОИ	12 321,58 руб.
- электрическая энергия СОИ	35 931,60 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	853 886,81 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 813,64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 301,48 руб.
- водоотведение СОИ	11 900,19 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 061,42 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 437,97 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,98 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	738 327,05 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	601 546,99 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	140 208,98 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	85 994,40 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	34 399,35 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 063,10 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 076,31 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	143 593,95 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 283,91 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	95 926,99 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	136 780,07 руб.
- остекление	1 860,11 руб.
- ремонт окон	7 411,28 руб.
- ремонт кровли	21 071,99 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- сварочные работы	1 528,67 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	80 939,77 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	22 808,25 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов