

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 413,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 560,14 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	884 206,73 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	150 186,62 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 867,64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	38 821,00 руб.
- водоотведение СОИ	15 191,28 руб.
- электрическая энергия СОИ	52 765,26 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	866 547,58 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 643,73 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 413,71 руб.
- водоотведение СОИ	14 812,99 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 359,94 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 219,29 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,50 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	861 039,71 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	680 869,77 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	145 241,91 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 273,41 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 911,34 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 073,37 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 739,45 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 548,06 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 094,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 482,28 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	119 505,95 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	180 169,93 руб.
- ремонт тамбуров	9 648,25 руб.
- заделка отверстий после ремонта	825,06 руб.
- сварочные работы	1 019,11 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	291,11 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	118 409,37 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	46 227,03 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов