

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 413,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 916,69 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	876 313,09 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	148 844,71 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 847,61 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	37 865,14 руб.
- водоотведение СОИ	15 351,00 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 192,42 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	856 696,50 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 674,58 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 333,93 руб.
- водоотведение СОИ	14 948,07 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 085,13 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 533,28 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,06 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 046 055,81 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	669 838,20 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	143 944,18 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 333,27 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 935,42 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 116,67 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 741,45 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	160 031,06 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 741,50 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 492,84 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	114 501,82 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	376 217,61 руб.
- ремонт лестничных клеток	294 407,51 руб.
- ремонт тамбуров	11 632,87 руб.
- остекление	6 546,69 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	251,10 руб.
- ремонт водосточных труб	3 610,60 руб.
- ремонт козырьков	28 365,14 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- разборка стаяк	5 121,69 руб.
- установка и смена замков	1 479,55 руб.
- сварочные работы	509,56 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	1 247,62 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 030,93 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 154,35 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов