

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 136**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 349,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 911,55 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>613 737,34 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	103 921,23 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 212,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 646,34 руб.
- водоотведение СОИ	6 054,61 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 843,55 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>626 457,82 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	2 436,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	24 174,71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 017,14 руб.
- водоотведение СОИ	6 874,03 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 261,71 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>10 191,07 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	98,40 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>522 607,10 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>489 154,94 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	100 499,75 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	47 536,55 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	19 015,67 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 755,98 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 803,89 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	76 349,06 руб.
- техническое обслуживание лифтов	120 933,27 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 895,79 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	69 364,98 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>33 452,15 руб.</b>
- остекление	2 629,43 руб.
- ремонт окон	9 328,87 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 020,00 руб.
- установка и смена замков	1 479,55 руб.
- сварочные работы	2 038,23 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	4 583,93 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 115,34 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов