

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 136/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 338,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	8 429,22 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	600 947,11 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	101 746,89 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 066,42 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 906,65 руб.
- водоотведение СОИ	6 289,08 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 367,08 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	589 107,66 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	2 436,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 267,22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 325,74 руб.
- водоотведение СОИ	5 937,16 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 123,61 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 268,67 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,67 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	534 466,75 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	510 928,37 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	98 397,00 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	50 302,48 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	20 122,03 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 719,49 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 968,08 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	82 214,98 руб.
- техническое обслуживание лифтов	120 963,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 804,24 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	81 437,07 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	23 538,38 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	2 168,48 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	15 453,23 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 659,87 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов