

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 123

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 599,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	102 211,61 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	743 239,17 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	123 984,94 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 232,20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 222,03 руб.
- водоотведение СОИ	6 549,04 руб.
- электрическая энергия СОИ	66 007,81 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	777 754,90 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	13 916,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 669,48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	11 958,90 руб.
- водоотведение СОИ	6 170,77 руб.
- электрическая энергия СОИ	67 819,42 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 695,88 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,99 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	590 167,87 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	554 889,42 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	119 902,89 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	46 715,68 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 687,21 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 172,40 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 756,80 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	91 467,32 руб.
- дезинфекция, дератизация	620,94 руб.
- техническое обслуживание лифтов	133 050,89 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 818,87 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	87 696,42 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	35 278,45 руб.
- замена основных канатов лифта	7 673,37 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	12 976,90 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	11 371,38 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов