

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 121**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 245,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 925,51 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 234 020,92 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	206 703,84 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 842,81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	50 744,47 руб.
- водоотведение СОИ	20 512,89 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 667,14 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 195 464,30 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	18 116,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 241,36 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	47 408,96 руб.
- водоотведение СОИ	19 239,03 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 704,41 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>101 482,13 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,18 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 047 360,75 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>926 472,27 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	199 898,37 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	114 728,26 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	45 893,57 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	81 467,56 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 770,39 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	214 943,18 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 480,87 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	50 205,78 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	206 084,29 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>120 888,47 руб.</b>
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	958,23 руб.
- установка и смена замков	3 632,65 руб.
- заделка отверстий после ремонта	378,23 руб.
- ремонт пола на лестничной клетке	2 028,47 руб.
- сварочные работы	2 038,22 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	11 572,70 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 809,50 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	29 312,23 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	49 408,24 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов