

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 585,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 745,40 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	894 122,61 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	151 872,32 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 273,99 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 396,55 руб.
- водоотведение СОИ	12 173,90 руб.
- электрическая энергия СОИ	53 892,15 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	877 879,80 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 286,65 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 045,56 руб.
- водоотведение СОИ	11 771,90 руб.
- электрическая энергия СОИ	52 593,07 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	64 988,21 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,11 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	814 420,78 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	700 431,59 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	146 872,11 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	101 053,48 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	40 423,44 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 757,43 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 962,88 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	196 501,80 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 777,25 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 864,15 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	97 219,05 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	113 989,19 руб.
- остекление	4 966,68 руб.
- ремонт окон	11 626,51 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	6 624,77 руб.
- ремонт приемок	4 871,39 руб.
- герметизация межпанельных швов	17 869,99 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 620,00 руб.
- установка и смена замков	2 948,62 руб.
- заделка отверстий после ремонта	898,09 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	868,02 руб.
- сварочные работы	6 114,67 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	14 357,61 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 135,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	19 339,48 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 748,36 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов