

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 706,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 330,50 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	531 941,19 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	90 301,48 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 886,82 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 912,96 руб.
- водоотведение СОИ	8 477,90 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 174,09 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	513 956,28 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 662,85 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 523,00 руб.
- водоотведение СОИ	7 934,76 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 142,80 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 315,41 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,57 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	579 635,46 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	468 284,47 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	87 328,42 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	59 639,55 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 856,98 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 349,42 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 519,64 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	117 542,75 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 759,68 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	112 288,03 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	111 351,00 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	789,51 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 020,00 руб.
- ремонт чердачного люка	4 425,58 руб.
- установка и смена замков	2 869,62 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 391,62 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 131,16 руб.
- сварочные работы	1 019,11 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	2 653,48 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 066,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	73 513,08 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 471,84 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов