

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 702,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 310,11 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	535 135,09 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	90 844,45 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	19 106,95 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 384,22 руб.
- водоотведение СОИ	8 453,40 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 114,96 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	532 252,10 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	19 027,36 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 446,63 руб.
- водоотведение СОИ	8 117,13 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 725,98 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 193,10 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,14 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	446 570,92 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	420 688,24 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	87 853,50 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	59 561,99 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 826,00 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 294,67 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 514,43 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	116 529,44 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 727,08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	65 381,13 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	25 882,68 руб.
- сварочные работы	1 019,11 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	13 857,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	3 631,57 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 375,00 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов