

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 121/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 711,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 024,01 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>589 257,99 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	100 045,34 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 706,31 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	60 010,08 руб.
- водоотведение СОИ	10 097,21 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 883,42 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>559 666,34 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 697,31 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	54 010,22 руб.
- водоотведение СОИ	9 357,18 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 922,48 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>68 615,66 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,08 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>838 771,14 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>472 148,70 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	96 751,47 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	59 764,11 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 906,87 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 438,27 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 526,20 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	110 103,32 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 799,00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	113 859,46 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>366 622,44 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	282 570,16 руб.
- ремонт тамбуров	11 116,84 руб.
- остекление	8 902,04 руб.
- ремонт окон	27 954,16 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	3 158,00 руб.
- ремонт приемок	361,23 руб.
- ремонт чердачного люка	2 998,35 руб.
- установка и смена замков	1 469,07 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 372,01 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	829,21 руб.
- восстановление перегородки и стен в подвале	1 853,15 руб.
- ремонт экранов на батареи на лестничной клетке	1 068,53 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	13 857,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	4 276,22 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 836,47 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов