

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 699,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 775,01 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	539 638,30 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	91 609,99 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 875,92 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 828,71 руб.
- водоотведение СОИ	8 444,22 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 739,22 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	547 401,43 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 292,07 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 239,99 руб.
- водоотведение СОИ	8 104,70 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 521,94 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 011,88 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,48 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	540 785,30 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	435 224,93 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	88 593,84 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	59 474,00 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 790,77 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 231,99 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 509,82 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	116 286,58 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 447,42 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	79 890,50 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	105 560,37 руб.
- остекление	1 417,38 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	938,75 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 670,50 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	81 706,20 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 667,54 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов