

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 121/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 699,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	39 775,01 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>539 638,30 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	91 609,99 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 875,92 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 828,71 руб.
- водоотведение СОИ	8 444,22 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 739,22 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>547 401,43 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 292,07 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 239,99 руб.
- водоотведение СОИ	8 104,70 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 521,94 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>32 011,88 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,48 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>540 785,30 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>435 224,93 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	88 593,84 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	59 474,00 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 790,77 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 231,99 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 509,82 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	116 286,58 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 447,42 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	79 890,50 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>105 560,37 руб.</b>
- остекление	1 417,38 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	938,75 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	15 670,50 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	81 706,20 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 667,54 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов