

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 119

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 381,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	8 606,96 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	606 759,23 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	102 734,95 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 277,63 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 903,51 руб.
- водоотведение СОИ	6 227,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 901,99 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	600 715,99 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	2 436,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 578,78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 477,57 руб.
- водоотведение СОИ	6 229,73 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 452,63 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	14 650,20 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,62 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	837 440,29 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	534 803,11 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	99 352,53 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	46 872,81 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 750,01 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 283,66 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 766,75 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	95 060,06 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 147,82 руб.
- техническое обслуживание лифтов	123 211,24 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 153,76 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	95 204,47 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	302 637,19 руб.
- ремонт лестничных клеток	226 836,25 руб.
- ремонт тамбуров	3 012,64 руб.
- остекление	9 577,27 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	3 326,26 руб.
- ремонт кровли	1 005,60 руб.
- установка и смена замков	3 526,99 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	480,64 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	596,31 руб.
- сварочные работы	10 191,10 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 484,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	18 659,63 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 683,70 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов