

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 119/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 550,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 765,54 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	894 891,34 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	152 003,01 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 294,44 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 495,80 руб.
- водоотведение СОИ	14 389,95 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 417,80 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	887 747,77 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 578,12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 645,59 руб.
- водоотведение СОИ	15 276,73 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 399,80 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	59 909,11 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,68 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 449 890,99 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	685 268,75 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	146 998,50 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	100 286,45 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	40 116,63 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	71 212,82 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 917,62 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	203 434,59 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 631,60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	36 584,18 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	78 086,37 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	764 622,24 руб.
- ремонт лестничных клеток	485 649,19 руб.
- остекление	16 924,67 руб.
- ремонт окон	80 357,08 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	789,51 руб.
- ремонт цоколей	73 536,69 руб.
- ремонт козырьков	1 613,84 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 720,00 руб.
- установка и смена замков	4 428,17 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	14 671,64 руб.
- сварочные работы	7 133,77 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	4 951,75 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 809,50 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	47 860,35 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 176,08 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов