

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 119/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 874,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 677,54 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	935 523,93 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	158 910,55 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 977,05 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 871,11 руб.
- водоотведение СОИ	12 093,51 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 879,34 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	906 276,88 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 529,03 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 555,79 руб.
- водоотведение СОИ	11 257,44 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 873,35 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	111 924,59 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,01 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	846 764,25 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	726 888,79 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	153 678,61 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	101 758,37 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	40 705,40 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	72 258,04 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 004,37 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	200 430,43 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 718,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 081,04 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	108 254,23 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	119 875,46 руб.
- остекление	3 672,97 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 542,81 руб.
- герметизация межпанельных швов	14 033,54 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 020,00 руб.
- установка и смена замков	3 617,97 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 131,16 руб.
- сварочные работы	8 152,88 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	4 833,86 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 530,50 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	30 626,55 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	31 713,22 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов