

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 117

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 601,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	401,52 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	731 447,75 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	123 932,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 407,20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	7 122,79 руб.
- водоотведение СОИ	6 296,42 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 509,03 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	697 198,92 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	2 436,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 317,40 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	6 849,04 руб.
- водоотведение СОИ	6 249,07 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 820,47 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 650,35 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,27 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	621 146,04 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	530 751,39 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	119 851,69 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	46 388,58 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 556,34 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 939,98 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 737,82 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	87 235,08 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 178,93 руб.
- техническое обслуживание лифтов	134 542,88 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 915,49 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	64 404,60 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	90 394,65 руб.
- ремонт тамбуров	3 692,01 руб.
- остекление	3 069,47 руб.
- ремонт окон	17 237,09 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 800,00 руб.
- ремонт кровли	15 326,36 руб.
- установка и смена замков	697,66 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	170,63 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	16 879,50 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	21 452,18 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 812,95 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов