

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 117/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 162,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	98 026,48 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>415 383,45 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	70 486,67 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 845,79 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 857,53 руб.
- водоотведение СОИ	7 456,40 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 219,15 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>421 622,40 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 923,35 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 597,49 руб.
- водоотведение СОИ	7 424,78 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 984,09 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>91 787,53 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	82,12 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>426 165,07 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>328 980,33 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	68 165,98 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	41 959,88 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	16 784,79 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 795,47 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 475,83 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	73 494,19 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 852,73 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	80 451,46 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>97 184,74 руб.</b>
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 720,00 руб.
- установка и смена замков	1 395,30 руб.
- ремонт фасада	55 373,38 руб.
- сварочные работы	1 019,11 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	34 743,39 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	933,56 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов