

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 117/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 698,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	75 399,08 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>923 961,65 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	156 944,96 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	23 653,73 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 504,34 руб.
- водоотведение СОИ	11 963,04 руб.
- электрическая энергия СОИ	34 692,81 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>898 778,37 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 374,95 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 873,88 руб.
- водоотведение СОИ	11 416,62 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 238,66 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>100 582,36 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,94 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>854 665,23 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>716 242,80 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	151 777,74 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	101 601,20 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	40 642,56 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	72 146,52 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 994,94 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	194 116,24 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 777,08 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	112 186,52 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>138 422,43 руб.</b>
- остекление	3 700,66 руб.
- ремонт окон	3 362,25 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	5 293,50 руб.
- ремонт водосточных труб	9 336,76 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 920,00 руб.
- установка и смена замков	2 938,15 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	115,07 руб.
- заделка отверстий после ремонта	17 279,31 руб.
- сварочные работы	6 114,66 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 135,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	38 142,87 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	28 334,20 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов