

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 115**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 392,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 219,10 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>921 170,83 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	156 470,52 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	28 408,37 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 822,64 руб.
- водоотведение СОИ	12 457,23 руб.
- электрическая энергия СОИ	83 624,79 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>908 598,04 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 553,17 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 316,01 руб.
- водоотведение СОИ	13 187,82 руб.
- электрическая энергия СОИ	72 799,91 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>69 791,89 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,87 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>735 497,00 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>635 709,97 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	151 318,92 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	78 445,57 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	31 379,82 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 703,74 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 628,86 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	128 069,39 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 317,17 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	150 846,50 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>99 787,03 руб.</b>
- установка и смена замков	717,02 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	848,55 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	97 155,99 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 065,47 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов