

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 115/5**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                                      |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Площадь многоквартирного дома</b>                                                 | <b>3 728,30 кв.м.</b>    |
| <b>Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>    | <b>88 081,83 руб.</b>    |
| <b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b> | <b>1 026 183,00 руб.</b> |
| - начислено за управление общего имущества МКД                                       | 130 656,77 руб.          |
| - холодное водоснабжение СОИ                                                         | 11 556,84 руб.           |
| - горячее водоснабжение СОИ                                                          | 50 347,62 руб.           |
| - водоотведение СОИ                                                                  | 20 046,42 руб.           |
| - электрическая энергия СОИ                                                          | 37 999,74 руб.           |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>  | <b>955 059,13 руб.</b>   |
| - доходы за использование общего имущества МКД                                       | 257 613,78 руб.          |
| - холодное водоснабжение СОИ                                                         | 10 289,75 руб.           |
| - горячее водоснабжение СОИ                                                          | 44 126,32 руб.           |
| - водоотведение СОИ                                                                  | 17 653,55 руб.           |
| - электрическая энергия СОИ                                                          | 33 444,33 руб.           |
| <b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>     | <b>159 205,70 руб.</b>   |
| <b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>                                        | <b>85,71 %</b>           |

|                                                                                          |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>778 375,74 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>597 652,13 руб.</b> |
| – расходы на управление многоквартирного дома                                            | 126 355,05 руб.        |
| – сантехническое обслуживание общего имущества МКД                                       | 78 217,68 руб.         |
| – электротехническое обслуживание общего имущества МКД                                   | 31 288,68 руб.         |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 55 541,98 руб.         |
| – подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                | 4 615,20 руб.          |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 129 551,99 руб.        |
| – дезинфекция, дератизация                                                               | 4 236,90 руб.          |
| – содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 29 976,36 руб.         |
| – расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 137 868,29 руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>180 723,61 руб.</b> |
| – ремонт окон                                                                            | 117,83 руб.            |
| – ремонт дверей, ремонт проушин, пружины                                                 | 901,22 руб.            |
| – ремонт кровли                                                                          | 95 103,59 руб.         |
| – ремонт козырьков                                                                       | 23 909,02 руб.         |
| – установка и смена замков                                                               | 739,77 руб.            |
| – ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком                                            | 7 227,29 руб.          |
| – сварочные работы                                                                       | 12 229,32 руб.         |
| – ремонт скамеек, ремонт урн                                                             | 2 906,33 руб.          |
| – охранные услуги                                                                        | 7 200,00 руб.          |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования                                            | 24 146,23 руб.         |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования                                        | 6 243,01 руб.          |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов