

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 673,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 893,52 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	769 880,84 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	130 751,22 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 711,20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	51 041,28 руб.
- водоотведение СОИ	20 317,64 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 494,45 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	738 265,85 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 691,75 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 737,49 руб.
- водоотведение СОИ	19 580,13 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 695,63 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	85 508,51 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,62 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	728 483,11 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	625 128,16 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	126 446,40 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	80 973,25 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	32 390,94 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 498,62 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 777,90 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	132 256,37 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 538,54 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	161 246,14 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	103 354,95 руб.
- ремонт окон	6 468,67 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 469,07 руб.
- ремонт балконов	23 014,78 руб.
- ремонт козырьков	21 490,13 руб.
- обделка железом вентиляции, труб	3 467,72 руб.
- установка и смена замков	1 479,55 руб.
- сварочные работы	9 171,99 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	1 791,09 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	3 405,02 руб.
- охранные услуги	7 200,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	19 286,51 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 110,42 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов