

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 115/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Площадь многоквартирного дома</b>   | 4 401,50 кв.м.         |
| Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД           | 30 715,36 руб.         |
| <b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b> | <b>873 334,78 руб.</b> |
| - начислено за управление общего имущества МКД                                       | 148 338,39 руб.        |
| - холодное водоснабжение СОИ   | 8 727,39 руб.          |
| - горячее водоснабжение СОИ  | 37 351,49 руб.         |
| - водоотведение СОИ  | 15 140,54 руб.         |
| - электрическая энергия СОИ  | 44 910,06 руб.         |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>  | <b>856 758,35 руб.</b> |
| - доходы за использование общего имущества МКД                                       | 756,00 руб.            |
| - холодное водоснабжение СОИ   | 8 372,32 руб.          |
| - горячее водоснабжение СОИ  | 35 073,83 руб.         |
| - водоотведение СОИ  | 14 412,27 руб.         |
| - электрическая энергия СОИ  | 41 984,54 руб.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>     | <b>47 291,79 руб.</b>  |
| Сбор составил (с учетом задолженности)   | 94,77 %                |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>744 170,00 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>688 052,74 руб.</b> |
| - расходы на управление многоквартирного дома  | 143 454,53 руб.        |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД                                       | 95 780,83 руб.         |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД                                   | 38 314,49 руб.         |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 68 014,71 руб.         |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                | 5 648,95 руб.          |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 154 275,00 руб.        |
| - дезинфекция, дератизация   | 6 094,00 руб.          |
| - содержание внутридомовых газовых сетей   | 35 549,82 руб.         |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 140 920,40 руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>56 117,26 руб.</b>  |
| - ремонт дверей, ремонт проушин, пружины   | 717,31 руб.            |
| - ремонт балконов  | 12 189,63 руб.         |
| - проверка и пробивка вентиляционных каналов   | 1 860,00 руб.          |
| - установка и смена замков   | 717,01 руб.            |
| - сварочные работы   | 2 038,22 руб.          |
| - поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии                                    | 18 135,00 руб.         |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования  | 20 460,09 руб.         |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов