

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 404,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 581,04 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	860 240,02 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	146 112,28 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 372,37 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 547,86 руб.
- водоотведение СОИ	12 789,90 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 849,76 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	844 199,00 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 635,07 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 793,30 руб.
- водоотведение СОИ	12 714,20 руб.
- электрическая энергия СОИ	39 489,49 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 622,06 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,09 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	677 006,04 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	660 722,72 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	141 301,72 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 093,73 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 839,48 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 945,83 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 728,87 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	164 350,68 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 099,50 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 416,18 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	102 946,73 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	16 283,32 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	520,19 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	11 128,70 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 634,43 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов