

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 113

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 649,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	88 359,65 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	975 764,67 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	165 751,47 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	43 677,62 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	65 821,97 руб.
- водоотведение СОИ	15 167,17 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 572,21 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	978 243,05 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	44 504,15 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	63 323,81 руб.
- водоотведение СОИ	15 084,64 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 849,72 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	85 881,27 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,93 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	740 780,34 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	710 107,58 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	160 294,31 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	85 843,06 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	34 339,00 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 956,86 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 064,93 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	148 290,04 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 418,60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	37 378,42 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	175 522,36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	30 672,76 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 580,00 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	1 697,10 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	16 668,72 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 726,94 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов