

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 111

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 4 884,30 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 12 845,24 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 967 984,72 руб. |
| - начислено за управление общего имущества МКД | 164 428,88 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 24 841,56 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 36 540,81 руб. |
| - водоотведение СОИ | 14 813,55 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 45 000,30 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 960 292,94 руб. |
| - доходы за использование общего имущества МКД | 756,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 25 161,46 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 36 079,00 руб. |
| - водоотведение СОИ | 14 903,61 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 41 308,39 руб. |
| Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 20 537,02 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 97,91 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 759 847,11 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 690 079,46 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 159 015,26 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 97 357,80 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 38 945,34 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 69 134,54 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 5 741,66 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 160 745,30 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 39 281,89 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 119 857,67 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 69 767,65 руб. |
| - ремонт окон | 7 693,78 руб. |
| - ремонт водосточных труб | 1 237,92 руб. |
| - ремонт кровли | 8 127,44 руб. |
| - установка и смена замков | 739,77 руб. |
| - ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком | 21 226,55 руб. |
| - сварочные работы | 4 586,00 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 19 339,56 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 6 816,63 руб. |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов