

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 111

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 884,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 845,24 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	967 984,72 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	164 428,88 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	24 841,56 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 540,81 руб.
- водоотведение СОИ	14 813,55 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 000,30 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	960 292,94 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 161,46 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	36 079,00 руб.
- водоотведение СОИ	14 903,61 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 308,39 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 537,02 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,91 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	759 847,11 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	690 079,46 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	159 015,26 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	97 357,80 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 945,34 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	69 134,54 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 741,66 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	160 745,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	39 281,89 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	119 857,67 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	69 767,65 руб.
- ремонт окон	7 693,78 руб.
- ремонт водосточных труб	1 237,92 руб.
- ремонт кровли	8 127,44 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	21 226,55 руб.
- сварочные работы	4 586,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	19 339,56 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 816,63 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов