

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 109

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|--|--------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 9 667,40 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 150 008,23 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 2 582 402,17 руб. |
| - начислено за управление общего имущества МКД | 437 451,85 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 8 176,46 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 73 663,36 руб. |
| - водоотведение СОИ | 29 753,05 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 141 893,84 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 2 571 126,44 руб. |
| - доходы за использование общего имущества МКД | 9 156,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 9 892,49 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 72 502,00 руб. |
| - водоотведение СОИ | 29 648,39 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 145 887,73 руб. |
| Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 161 283,96 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 94,10 % |

| | |
|--|--------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 2 302 910,18 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 2 091 306,37 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 423 049,28 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 204 925,17 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 81 973,56 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 145 511,99 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 12 100,82 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 336 733,45 руб. |
| - дезинфекция, дератизация | 2 240,00 руб. |
| - техническое обслуживание лифтов | 497 556,16 руб. |
| - содержание мусоропровода | 96 214,10 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 77 668,67 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 213 333,17 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 211 603,81 руб. |
| - ремонт лестничных клеток | 26 476,64 руб. |
| - остекление | 2 699,95 руб. |
| - ремонт окон | 2 838,28 руб. |
| - ремонт дверей, ремонт проушин, пружины | 4 385,29 руб. |
| - проверка и пробивка вентиляционных каналов | 9 340,00 руб. |
| - установка и смена замков | 7 160,98 руб. |
| - навеска (укрепление) почтовых ящиков | 54 890,88 руб. |
| - сварочные работы | 2 038,22 руб. |
| - электроизмерительные работы по домам | 3 750,00 руб. |
| - страхование опасных объектов (лифты) | 657,89 руб. |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов | 15 626,10 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 72 435,41 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 9 304,16 руб. |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов