

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 4/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 718,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	118 152,89 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 028 666,75 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	343 840,43 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 864,46 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	57 333,56 руб.
- водоотведение СОИ	18 884,00 руб.
- электрическая энергия СОИ	75 441,36 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 030 362,23 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	6 076,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 927,29 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	58 056,74 руб.
- водоотведение СОИ	20 100,44 руб.
- электрическая энергия СОИ	72 447,86 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	116 457,41 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,58 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 941 551,57 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 687 956,10 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	332 519,90 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	168 665,13 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	67 469,53 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	119 768,14 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	9 952,72 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	279 259,49 руб.
- дезинфекция, дератизация	400,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	399 177,74 руб.
- содержание мусоропровода	74 262,37 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	62 055,16 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	174 425,91 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	253 595,47 руб.
- ремонт окон	29 653,19 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	1 230,92 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	400,00 руб.
- установка и смена замков	1 456,78 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 809,85 руб.
- сварочные работы	14 267,55 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	12 273,41 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	526,32 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	12 500,88 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	108 892,44 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	70 584,14 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов