

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 16

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 406,36 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	106 175,99 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 435 920,02 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	243 977,88 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 621,42 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	58 486,93 руб.
- водоотведение СОИ	23 625,14 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 815,19 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 368 665,51 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 030,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	54 396,46 руб.
- водоотведение СОИ	22 126,43 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 285,13 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	173 430,50 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,75 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 864 171,86 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 072 725,36 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	235 945,21 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	122 043,33 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	48 819,13 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	86 662,37 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 195,85 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	236 116,04 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 010,00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	59 554,96 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	273 378,47 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	791 446,50 руб.
- ремонт лестничных клеток	496 407,23 руб.
- остекление	13 634,01 руб.
- ремонт окон	3 005,64 руб.
- ремонт водосточных труб	4 815,85 руб.
- ремонт кровли	1 068,62 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 190,00 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- заделка отверстий после ремонта	7 000,94 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	248,76 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	6 788,40 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	247 699,21 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 848,07 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов