

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 14/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 254,87 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 665,15 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	661 943,35 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	112 401,85 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 730,06 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 240,45 руб.
- водоотведение СОИ	8 205,80 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 403,28 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	659 197,14 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 052,08 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 214,37 руб.
- водоотведение СОИ	8 392,16 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 421,09 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 411,36 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,49 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	550 455,23 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	474 849,24 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	108 701,16 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	71 635,26 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 655,36 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 866,59 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 229,59 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	112 459,36 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 588,60 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	26 151,62 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	70 561,70 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	75 605,99 руб.
- остекление	2 046,11 руб.
- ремонт окон	3 938,76 руб.
- ремонт кровли	5 470,63 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 620,00 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- заделка отверстий после ремонта	678,69 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	80,90 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	59 245,40 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	785,73 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов