

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 14/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 288,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 476,16 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	682 426,13 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	115 883,92 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 980,48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 119,45 руб.
- водоотведение СОИ	8 156,14 руб.
- электрическая энергия СОИ	62 741,69 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	687 160,79 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 529,91 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 933,70 руб.
- водоотведение СОИ	8 182,34 руб.
- электрическая энергия СОИ	62 438,64 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 741,50 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,80 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	870 599,48 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	524 278,52 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	112 068,59 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	72 470,19 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	28 989,54 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	51 460,62 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 276,28 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	122 252,27 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 896,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	26 436,86 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	104 427,87 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	346 320,96 руб.
- ремонт лестничных клеток	187 385,41 руб.
- ремонт тамбуров	14 450,28 руб.
- остекление	973,86 руб.
- ремонт окон	61 832,76 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт пола на лестничной клетке	1 987,07 руб.
- ремонт и окраска поручня, перил	674,05 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	16 659,69 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	995,06 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	53 812,70 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	6 550,07 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов