

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 12

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	11 602,99 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	310 086,59 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	3 106 392,50 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	526 601,61 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	94 831,05 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	87 853,77 руб.
- водоотведение СОИ	28 484,58 руб.
- электрическая энергия СОИ	135 886,80 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	3 220 109,29 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	8 736,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	95 924,48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	91 230,92 руб.
- водоотведение СОИ	29 482,84 руб.
- электрическая энергия СОИ	145 686,41 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	196 369,80 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,25 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 735 995,29 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 437 641,00 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	509 263,89 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	231 514,10 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	92 608,68 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	164 398,23 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	13 646,31 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	370 483,19 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 925,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	600 102,81 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	93 318,43 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	358 380,36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	298 354,29 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	4 248,68 руб.
- ремонт козырьков	5 069,10 руб.
- установка и смена замков	1 479,54 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 710,81 руб.
- сварочные работы	4 076,44 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	789,47 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	18 751,32 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	38 223,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	149 536,76 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	74 469,17 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов