

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 10

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 838,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 185,19 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 022 562,90 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	166 442,96 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 177,30 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 240,19 руб.
- водоотведение СОИ	9 800,51 руб.
- электрическая энергия СОИ	49 876,32 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 019 345,55 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	43 486,69 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 802,88 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 558,36 руб.
- водоотведение СОИ	9 608,09 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 966,87 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 402,54 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,10 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	842 990,63 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	780 529,61 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	160 963,03 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	77 000,03 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 801,63 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 677,62 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 542,86 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	122 657,13 руб.
- дезинфекция, дератизация	942,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	198 563,69 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 867,97 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	99 513,66 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	62 461,02 руб.
- заделка отверстий после ремонта	789,01 руб.
- сварочные работы	2 038,22 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	263,16 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 250,44 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	42 182,95 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	10 937,24 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов