

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Грязнова, 8**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 536,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	49 839,58 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>680 051,05 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	115 480,16 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	19 393,31 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	4 348,76 руб.
- водоотведение СОИ	8 585,34 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 138,39 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>664 939,71 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	18 831,60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	3 667,72 руб.
- водоотведение СОИ	8 238,73 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 045,74 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>64 950,92 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,10 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>761 875,19 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>505 678,05 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	111 678,12 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	77 932,43 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	31 174,55 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 339,33 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 598,69 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	130 911,58 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 569,40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 430,44 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	63 043,51 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>256 197,14 руб.</b>
- ремонт водосточных труб	710,92 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 780,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 393,47 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	499,45 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	16 554,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	217 476,77 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	9 032,53 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов