

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 6

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|--|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 1 685,50 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 29 112,04 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 398 835,41 руб. |
| - начислено за управление общего имущества МКД | 67 673,50 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 10 753,25 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 74 103,46 руб. |
| - водоотведение СОИ | 4 320,95 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 16 874,82 руб. |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 383 419,61 руб. |
| - доходы за использование общего имущества МКД | 756,00 руб. |
| - холодное водоснабжение СОИ | 10 153,16 руб. |
| - горячее водоснабжение СОИ | 69 792,33 руб. |
| - водоотведение СОИ | 4 019,97 руб. |
| - электрическая энергия СОИ | 13 163,64 руб. |
| Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 44 527,84 руб. |
| Сбор составил (с учетом задолженности) | 89,60 % |

| | |
|--|------------------------|
| Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 359 422,77 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 331 259,12 руб. |
| - расходы на управление многоквартирного дома | 65 445,43 руб. |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД | 37 148,50 руб. |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД | 14 860,13 руб. |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно) | 26 378,99 руб. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 2 191,99 руб. |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 62 464,76 руб. |
| - дезинфекция, дератизация | 1 245,26 руб. |
| - содержание внутридомовых газовых сетей | 13 551,37 руб. |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 107 972,69 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 28 163,64 руб. |
| - ремонт водосточных труб | 1 808,15 руб. |
| - испытание ограждения кровли | 1 000,00 руб. |
| - ремонт чердачного люка | 692,12 руб. |
| - установка и смена замков | 739,77 руб. |
| - ремонт скамеек, ремонт урн | 1 654,09 руб. |
| - электроизмерительные работы по домам | 3 750,00 руб. |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования | 17 907,23 руб. |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования | 612,28 руб. |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов