

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Грязнова, 4**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 691,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 261,91 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>711 920,89 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	120 505,33 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 047,14 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 469,34 руб.
- водоотведение СОИ	7 844,70 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 967,85 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>678 624,94 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	3 066,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 280,98 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 948,70 руб.
- водоотведение СОИ	7 205,05 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 288,06 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>52 557,86 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,81 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>584 392,69 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>435 949,42 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	116 537,84 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	57 487,45 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	22 996,17 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 821,63 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 391,92 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	97 891,88 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 680,26 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	67 142,27 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>148 443,26 руб.</b>
- ремонт окон	2 775,93 руб.
- ремонт водосточных труб	5 772,04 руб.
- ремонт цоколей	66 063,80 руб.
- ремонт приямков	9 238,21 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт козырьков	14 626,58 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	2 554,95 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	331,04 руб.
- сварочные работы	16 458,63 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	17 371,14 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	11 090,94 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов