

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Грязнова, 30**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 793,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 247,62 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 345 381,30 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	223 026,36 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 080,64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	47 622,97 руб.
- водоотведение СОИ	19 234,71 руб.
- электрическая энергия СОИ	49 227,27 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 333 235,82 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	33 461,54 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 872,31 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	45 750,48 руб.
- водоотведение СОИ	18 610,01 руб.
- электрическая энергия СОИ	47 429,16 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>75 393,10 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,65 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 903 554,91 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>916 923,57 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	215 683,49 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	120 101,58 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	48 042,87 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	85 282,20 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 089,47 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	201 581,71 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 339,21 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	54 885,14 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	182 917,90 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>986 631,34 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	633 649,12 руб.
- ремонт тамбуров	30 899,06 руб.
- остекление	18 892,87 руб.
- ремонт окон	40 716,43 руб.
- ремонт кровли	7 353,25 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт балконов	15 979,02 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- разборка стаяк	38 969,40 руб.
- установка и смена замков	1 479,55 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	2 622,20 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	190 734,36 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 476,08 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oooukth.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов