

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 20

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 255,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 629,09 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	628 333,02 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	106 402,49 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 219,99 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 873,82 руб.
- водоотведение СОИ	5 598,66 руб.
- электрическая энергия СОИ	60 069,19 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	616 768,85 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	2 436,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 070,40 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 969,93 руб.
- водоотведение СОИ	5 252,10 руб.
- электрическая энергия СОИ	56 115,20 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 193,26 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,11 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	589 979,14 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	504 354,39 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	102 899,32 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	47 057,35 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 823,91 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	33 415,27 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 776,45 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	82 044,10 руб.
- техническое обслуживание лифтов	116 666,54 руб.
- содержание мусоропровода	22 467,29 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 136,60 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	60 067,56 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	85 624,74 руб.
- остекление	2 142,50 руб.
- ремонт балконов	2 435,13 руб.
- установка и смена замков	5 662,06 руб.
- сварочные работы	17 834,43 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	42 163,66 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 380,16 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов