

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 356,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 715,82 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	750 868,15 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	120 813,42 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 040,28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 639,14 руб.
- водоотведение СОИ	5 675,22 руб.
- электрическая энергия СОИ	64 064,03 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	720 542,55 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	40 201,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	11 454,95 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	11 462,58 руб.
- водоотведение СОИ	5 199,21 руб.
- электрическая энергия СОИ	58 238,34 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	84 041,42 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,55 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	652 493,79 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	559 295,14 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	116 835,78 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	47 944,05 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	19 178,60 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 044,89 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 828,92 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	80 076,46 руб.
- техническое обслуживание лифтов	121 863,24 руб.
- содержание мусоропровода	23 468,16 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 945,00 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	94 110,03 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	93 198,65 руб.
- остекление	1 918,79 руб.
- ремонт окон	45 283,35 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 720,00 руб.
- установка и смена замков	3 868,74 руб.
- сварочные работы	2 038,22 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	131,58 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 125,22 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	25 439,39 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 923,36 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов