

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 18

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 644,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 261,63 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	559 066,45 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	92 431,63 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 515,75 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 784,21 руб.
- водоотведение СОИ	10 764,43 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 349,22 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	562 267,04 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	15 351,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 400,75 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 100,91 руб.
- водоотведение СОИ	10 562,95 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 393,64 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 061,04 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,57 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	459 622,66 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	387 602,06 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	89 388,43 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	49 285,20 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	19 715,39 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 999,08 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 904,09 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	82 516,30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 283,10 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	87 510,47 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	72 020,59 руб.
- ремонт водосточных труб	710,92 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт козырьков	653,25 руб.
- установка и смена замков	739,77 руб.
- ремонт пола на лестничной клетке	491,01 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	38 980,67 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	25 694,97 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов