

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 16

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 662,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 380,62 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	512 108,43 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	86 929,91 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 661,54 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	8 123,02 руб.
- водоотведение СОИ	10 251,77 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 428,71 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	514 280,71 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 014,35 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	9 985,07 руб.
- водоотведение СОИ	9 890,09 руб.
- электрическая энергия СОИ	17 587,08 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 208,34 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,42 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	506 023,27 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	381 749,11 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	84 067,85 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	57 374,66 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	22 951,09 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 741,81 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 384,64 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	101 241,04 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 004,48 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 413,79 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	48 569,74 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	124 274,16 руб.
- остекление	1 918,79 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	1 830,04 руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 357,38 руб.
- сварочные работы	2 038,22 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	17 484,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	70 569,72 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	22 466,01 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов