

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 14/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 391,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 456,67 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	888 733,48 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	150 956,17 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 307,60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	59 509,20 руб.
- водоотведение СОИ	15 037,60 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 633,87 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	866 420,98 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	30 484,79 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	55 256,23 руб.
- водоотведение СОИ	14 622,07 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 563,46 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 769,17 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,28 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	807 393,75 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	687 177,83 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	145 986,12 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 857,56 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 745,13 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 778,86 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 713,37 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	170 129,45 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 318,42 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	125 648,92 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	120 215,92 руб.
- ремонт водосточных труб	836,19 руб.
- очистка свесов	10 571,43 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	3 533,80 руб.
- установка и смена замков	1 474,31 руб.
- заделка отверстий после ремонта	645,30 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	18 135,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	76 710,55 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 309,34 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов