

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 10

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 540,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 447,99 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	877 563,85 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	149 057,33 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 280,20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	213 971,57 руб.
- водоотведение СОИ	8 530,55 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 990,77 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	854 160,80 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 646,10 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	196 667,16 руб.
- водоотведение СОИ	8 212,08 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 857,70 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 851,04 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,24 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	766 639,60 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	741 405,95 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	144 149,80 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	78 069,77 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	31 229,54 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 437,27 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 605,78 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	132 102,18 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 254,34 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 473,27 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	263 084,00 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	25 233,65 руб.
- остекление	4 082,74 руб.
- ремонт кровли	1 038,50 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт балконов	3 119,53 руб.
- заделка отверстий после ремонта	226,23 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	7 563,97 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	8 202,68 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов