

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 9

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 393,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 924,47 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	861 188,51 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	146 273,53 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 549,00 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 304,42 руб.
- водоотведение СОИ	13 097,00 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 756,51 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	876 124,55 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 737,79 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 000,41 руб.
- водоотведение СОИ	13 031,67 руб.
- электрическая энергия СОИ	42 300,75 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 988,43 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,95 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	894 580,28 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	655 827,25 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	141 457,65 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	96 916,22 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	38 768,61 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 820,57 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 716,63 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	166 735,98 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 338,92 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	102 072,67 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	238 753,03 руб.
- остекление	9 194,90 руб.
- ремонт окон	20 030,20 руб.
- ремонт водосточных труб	618,96 руб.
- ремонт кровли	7 196,62 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- ремонт чердачного люка	734,54 руб.
- установка и смена замков	2 936,32 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 244,31 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 369,62 руб.
- демонтаж антенны	1 583,07 руб.
- сварочные работы	3 566,89 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	497,52 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	179 330,57 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 699,51 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов