

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Галиуллина, 5**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Площадь многоквартирного дома</b>   | 4 409,20 кв.м.         |
| Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД           | 39 380,57 руб.         |
| <b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b> | <b>918 310,46 руб.</b> |
| - начислено за управление общего имущества МКД                                       | 155 984,26 руб.        |
| - холодное водоснабжение СОИ   | 8 781,29 руб.          |
| - горячее водоснабжение СОИ  | 39 145,36 руб.         |
| - водоотведение СОИ  | 15 870,78 руб.         |
| - электрическая энергия СОИ  | 58 549,34 руб.         |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>  | <b>914 164,42 руб.</b> |
| - доходы за использование общего имущества МКД                                       | 756,00 руб.            |
| - холодное водоснабжение СОИ   | 9 265,25 руб.          |
| - горячее водоснабжение СОИ  | 37 017,36 руб.         |
| - водоотведение СОИ  | 14 944,10 руб.         |
| - электрическая энергия СОИ  | 54 315,83 руб.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>     | <b>43 526,61 руб.</b>  |
| Сбор составил (с учетом задолженности)   | 95,46 %                |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>894 619,98 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>676 990,98 руб.</b> |
| - расходы на управление многоквартирного дома  | 150 848,67 руб.        |
| - сантехническое обслуживание общего имущества МКД                                       | 97 182,16 руб.         |
| - электротехническое обслуживание общего имущества МКД                                   | 38 874,84 руб.         |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 69 008,53 руб.         |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                | 5 734,25 руб.          |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 151 365,20 руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей   | 35 450,22 руб.         |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 128 527,11 руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>217 629,00 руб.</b> |
| - ремонт окон  | 5 560,25 руб.          |
| - ремонт водосточных труб  | 660,22 руб.            |
| - испытание ограждения кровли  | 1 000,00 руб.          |
| - заделка отверстий после ремонта  | 1 357,38 руб.          |
| - сварочные работы   | 4 076,44 руб.          |
| - ремонт скамеек, ремонт урн   | 2 237,79 руб.          |
| - электроизмерительные работы по домам   | 3 750,00 руб.          |
| - текущий ремонт сантехнического оборудования  | 190 618,14 руб.        |
| - текущий ремонт электротехнического оборудования  | 8 368,78 руб.          |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooukgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов