

ОТЧЕТ за 2018 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 203,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	54 856,24 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	985 343,58 руб.
- начислено за управление общего имущества МКД	167 379,89 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 049,52 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 329,59 руб.
- водоотведение СОИ	12 266,56 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 137,69 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	987 399,68 руб.
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 913,20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 349,61 руб.
- водоотведение СОИ	11 834,28 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 195,07 руб.
Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 800,14 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,92 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 176 522,82 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	688 421,01 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	161 869,11 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	99 055,87 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	39 624,37 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	70 339,00 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 844,86 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 283,04 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	41 832,50 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	104 572,26 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	488 101,81 руб.
- ремонт лестничных клеток	316 432,16 руб.
- ремонт тамбуров	23 947,38 руб.
- остекление	973,86 руб.
- ремонт окон	37 295,55 руб.
- ремонт водосточных труб	2 201,61 руб.
- ремонт кровли	365,82 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	8 171,14 руб.
- ремонт дефлекторов	16 874,00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 357,40 руб.
- сварочные работы	4 076,44 руб.
- ремонт скамеек, ремонт урн	457,83 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	54 362,85 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	16 835,77 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов