

**ОТЧЕТ за 2018 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Галиуллина, 3/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 634,60 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2018 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	15 794,19 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>534 320,27 руб.</b>
- начислено за управление общего имущества МКД	90 705,93 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 737,23 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 829,99 руб.
- водоотведение СОИ	11 688,23 руб.
- электрическая энергия СОИ	29 209,74 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>538 272,93 руб.</b>
- доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 559,15 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 945,25 руб.
- водоотведение СОИ	11 420,92 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 236,67 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2019г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>11 841,53 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,85 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>603 905,06 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>412 264,02 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	87 719,54 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	58 157,19 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 264,25 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 298,20 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 429,24 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	94 289,85 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 799,20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 195,59 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	81 110,96 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>191 641,04 руб.</b>
- остекление	4 821,27 руб.
- ремонт окон	12 387,90 руб.
- ремонт дверей, ремонт проушин, пружины	2 337,60 руб.
- испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
- герметизация межпанельных швов	21 874,48 руб.
- заделка отверстий после ремонта	678,69 руб.
- ремонт отмостки, ремонт подходов	87 459,04 руб.
- электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	54 654,78 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 677,28 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов